

## SIMONE CIPRANDI

*Project Manager energico e affidabile, con grandi capacità di team working, problem solving e ottime skills comunicative*



### INFORMAZIONI PERSONALI

Residenza: via Bernardino Luini 8, 20014 Nerviano – MILANO

Telefono: +39.338.7117596

E-mail: simone.ciprandi@gmail.com

Nazionalità: Italiana

Data di nascita: 06 aprile 1984

Patente: BS - automunito

Ulteriori informazioni: Dal 2007 categorie protette legge 104

### PRINCIPALI SKILLS

Real Estate – Project Management – Project Planning – Tender & Procurement Management – Building Management – Facility Management – Asset Management – Team Building – Cost & Contract Consultancy – Program Management – Budget Management – Multidisciplinary Project Coordination – Letting – Property Management – Construction Management – Business plan – Outsourcing - Project Planning

### ESPERIENZE LAVORATIVE

2012 – attualmente in corso

**Generali Real Estate S.p.A. SGR** – Piazza 3 torri 1 (Torre Generali), 20145 MILANO

Project Manager + Building Manager

*Real Estate – Immobiliare – SGR*

- Project Manager degli interventi nel completo sviluppo dell'operazione:
  - ✓ Costruzione dei BGT e verifica preliminare delle garanzie di spesa a vita progetto
  - ✓ Supervisione dei processi urbanistici (PDC, SCIA, paesistico, soprintendenza, CILA, ecc...)
  - ✓ Partecipazione tecnica per l'individuazione dei fornitori (vendor list, gare, ecc...)
  - ✓ Sviluppo del progetto (Critical Chain, BCWS, ACWP, BCWP, ecc...)
  - ✓ Head parte committenza del cantiere completo (contabilità, SAL, rapporti con i clienti, ecc...)
- Project Manager delle operazioni di sviluppo, riqualificazione e valorizzazione degli asset in diretta collaborazione a Found e Asset Manager, Letting Manager e Investment Manager.
- Building Manager per la pianificazione e sviluppo del BGT capex/opex pluriennale per la gestione degli asset, monitorato mediante forecast trimestrali.
- Building Manager di un pacchetto di edifici cielo-terra (min.16-max.30) di fondi immobiliari di tipo chiuso della B.U. Nord Ovest (limite Toscana). Collaborazione tecnica trasversale
- Building Manager responsabile di tutti i rapporti con i fornitori che hanno in carico i servizi di Property Management e Global Service.

Principali iniziative eseguite e in corso:

- 2024/2020 - Milano, via Manzoni: Rigenerazione edificio Luxury Hotel Rocco Forte
- 2022/2020 - Assago, via Mulino U-15: Riqualificazione edificio Europ assistance
- 2022/2020 - Bologna, Aldo Moro: Riqualificazione Regione Emilia-Romagna
- 2021/2019 - Milano, p.zza Duomo: Riqualificazione Algebris, H&M, McKinsey revamping centrali
- 2021/2018 - Bologna, v.le Silvani: Riqualificazione Regione Emilia-Romagna
- 2020/2017 - Bologna, Borgo Panigale: CCIAA Bologna riqualificazione edificio cielo-terra
- 2019/2017 - Milano, p.zza Missori: Ampliamento Hotel Cavalieri e ristorante roof top
- 2018/2016 - Casalecchio di Reno: Rigenerazione Edificio Cielo-Terra
- 2018 - Milano, p.zza Meda: Riqualificazione piastra commerciale
- 2017/2016 - Milano, p.zza Missori: Ampliamento Hotel The Square
- 2017 - Bologna, v.le Silvani: Riqualificazione uffici

- 2016/2015 - Milano, città: Adeguamenti normativi VVF dpr151 x 5 edifici
- 2016 - Milano, p.zza Meda: Costruzione top-roof
- 2015/2014 - Cinisello B: Rifacimento facciate continue
- 2014 - Milano, C.so Buenos Aires: Rilocalazione cielo-terra
- 2014/2013 - Milano, via Stephenson: impianto meccanico pozzi geotermici
- 2014/2013 - Milano, p.zza Meda: Riqualficazione parti comuni e pozzi geotermici
- 2013 - Milano, p.zza Meda: riqualficazione parti comuni

2011 - 2016

**Comune di Nerviano – Nerviano (MILANO)**

Consigliere Comunale

*Incarico elettivo pubblica amministrazione*

Presidente della Commissione Consiliare Terza Territorio e Ambiente: Governo e programmazione delle tematiche urbanistiche, edilizie ed ambientali del territorio, con ambito Regionale, legati a mobilità, viabilità, PGT, VAS, PTR, PTCP.

2008 - 2008

**Studio di architettura Arch. Margiotta – via Del Carso 1/C, Rho (MILANO)**

Progettista Junior

*Studio Tecnico*

Assistente di studio, partecipazione e predisposizione dei layout funzionali a finalizzare le pratiche urbanistiche. Sviluppo per presentazioni ai clienti di render e viste computerizzate delle idee e dei layout sviluppati dall'architetto senior. Piccola contabilità di cantiere, e condivisione degli strumenti di governo di operazioni principalmente residenziali su scala locale.

Sopralluoghi e assistenza rilievi

Principali operazioni eseguite:

- 2008 - Rho: Studio fattibilità riqualficazione polo industriale
- 2008 - Rho: Concorso di idee riqualficazione Spazio Citterio
- 2008 - Rho: Studio di fattibilità aree Comunali EXPO

2004 – 2007

**Cinemanìa S.n.C. – Nerviano (MILANO)**

Impiegato part-time

*Retail*

Impiegato part-time in negozio retail informatico durante gli studi

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2015 - 2015

**SDA BOCCONI**

Real Estate LAB – contenuti e strumenti necessari per sviluppare la conoscenza del mercato immobiliare  
*Formazione Corporate*

2009/2012

**POLITECNICO DI MILANO – Laurea Magistrale in GESTIONE DEL COSTRUITO**

Facoltà di Ingegneria, Corso in Ingegneria e Gestione del Costruito

DM 270/04 - CLASSE LM 24 delle Lauree Magistrali in Ingegneria dei sistemi Edilizi

2004/2009

**POLITECNICO DI MILANO – Laurea in ARCHITETTURA e PRODUZIONE EDILIZIA – APE**

Facoltà di Architettura e Società, Corso in Architettura e Produzione Edilizia

DM 509/99 – CLASSE 04 delle Lauree in Scienza dell'architettura e dell'Ingegneria Edile

1999/2004

**ITCG MAGGIOLINI – Diploma di GEOMETRA**

Istituto Tecnico per Geometri, Parabiago (MI)

*Scuola secondaria di 2° grado*

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

### LINGUE

- ITALIANO Madrelingua
- INGLESE - TOEIC Test Of English for International Communication - 730 / 990 Punti
  - Capacità di lettura - *Ottimo*
  - Capacità di scrittura - *Discreto*
  - Capacità espressione orale - *Ottimo*
- FRANCESE
  - Capacità di lettura - *Scolastico*
  - Capacità di scrittura - *Scolastico*
  - Capacità espressione orale - *Scolastico*

### COMPETENZE INFORMATICHE

- OFFICE Automation (. ppt.xls.doc.mdb) - *professionale*
- SAP gestionale immobiliare - *professionale*
- ARCHIBUS - *buona*
- Microsoft Project - *ottima*
- MacOS X - *professionale*
- Adobe, Photoshop e Acrobat - *professionale*
- Rapid Weaver Webproject - *buona*

### COMPETENZE TECNICHE

- Sistemi Informativi per la Manutenzione e la Gestione degli asset immobiliari
- Analisi del Degrado e valutazione dell'obsolescenza
- Pianificazione Progetti nel Settore Immobiliare
- Gestione dei Sistemi Logistici e Produttivi
- Normativa Appalti
- Finanza Immobiliare
- Gestione della Sicurezza

### COMPETENZE RELAZIONALI ORGANIZZATIVE

Capacità comunicative e ottima predisposizione alle relazioni personali, orientamento all'obiettivo. Problem Solving e determinazione sono attitudini consolidate in ambito lavorativo e personale.

### ASPIRAZIONI PROFESSIONALI

Sperimentare nuove conoscenze, ampliare le relazioni e consolidare le competenze nella conduzione dei progetti e in generale nel settore Real Estate SGR, applicando processi consolidati di Project Management e Building/Property Management, condividendo nuove tecniche di gestione alle maggiori realtà mondiali anche di carattere finanziario. Disponibile a valutare esperienze sul territorio nazionale e internazionale.

### REFERENZE SU RICHIESTA

#### DICHIARAZIONE DI CONSENSO

Dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum sono esatte e veritiere. Autorizzo il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del decreto legge 196/2003 per le finalità di cui alla presente domanda di candidatura.